



Your Best
Choice!

韩国的绿色BT/IT复合商业枢纽!

忠北经济自由区

Chungbuk Free Economic Zone

忠北经济自由区域厅

忠清北道清州市兴德区五松邑五松生命一路194-41
电话: +82-43-220-8381-5 传真: +82-43-220-8369
<http://cbfez.go.kr>

Chungbuk Free Economic Zone

BUSINESS WITHOUT BARRIERS!

忠北经济自由区

忠北经济自由区作为经济发展的主轴，经济取得了突飞猛进的发展，
必将成为东北亚的中心！韩国的中心！
作为韩国的投资首选地，忠北经济自由区必将带您走上成功之路。

新篇章即将翻开。

Business Without Barriers!

Chungbuk Free Economic Zone

Osong Bio Valley

Cheongju Aeropolis

忠北经济自由区？

忠北经济自由区是由韩国政府为改善生活环境建设的经济特区，为外商投资企业提供最佳的经营环境，受到全球创新企业的关注。

忠北经济自由区位于韩国的国土中央，地理位置优越，在经济发展方面起着关键作用，并逐渐成为新首都圈时代的中心。

距离忠北经济自由区航程3小时内分布着人口100万以上的61座大城市，可在一天内辐射亚洲25亿人口开展商业活动。尤其是靠近中国、日本的主要城市，非常适合于针对亚洲市场的项目。

忠北经济自由区不仅提供各种税收优惠、补贴、放宽限制，还为外商营造最佳的教育、医疗、居住环境，以此来形成最理想的商业环境。欢迎您来到生机勃勃的韩国投资首选地—忠北经济自由区。

30分钟

全国2小时以内

10分钟

经济首都 首尔

新首都圈 忠北

行政首都 世宗

总理室等40个政府机构
15政府出资机构

忠北经济自由区

清州航空城

五松生物谷

忠清北道

忠清南道

庆尚北道

全罗北道

全罗南道

庆尚南道

蔚山

釜山 300Km

光州

木浦 267Km

江原道

仁川

首尔 117Km

京畿道

江陵 253Km

交通四通八达

首尔30分钟 全国2小时以内 世宗市10分钟



机场

新首都圈枢纽机场的
清州国际机场



高速铁路网

京釜、湖南高速铁路的交汇点
“五松站”以X轴连接全国各地



高速公路

贯穿东南西北的7条高速公路
京釜、中部高速公路等



港口

靠近东亚物流枢纽平泽港、
唐津港(1小时)

概况



人口
162万名,
占全国的3.1%



面积
7406平方公里,
占全国的7.4%



行政单位
3个市、8个郡、
15个邑、51个洞



财政预算
3.8685万亿韩元



企业数量
8900家落户



地区生产总值
50.3万亿韩元,
占全国的3.44%

经济目标



出口
230亿美元



工作岗位
40万个



就业率
72%



道民收入
4万美元



第6届民选
招商引资40万亿韩元

重点培育产业

6大新增长产业



生物



光伏能源



有机农业食品



ICT融合



新交通体系、航空



化妆品、美容

未来3大朝阳产业



气候、环境



高科技基础工程技术



旅游、体育





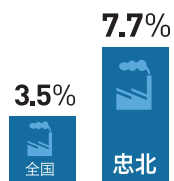
Your Best Choice!

Chungbuk Free Economic Zone

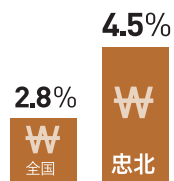
主要经济指标



工厂注册增长率全国**第一位**



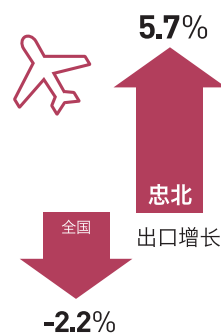
矿业、制造业增长率全国**第一位**



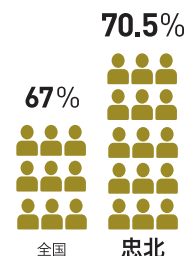
忠北实际经济增长率全国**第一位**



光伏组件模块生产额全国**第一位**



出口增长率全国**第二位**



就业率全国**第二位**

忠北正在以最快的速度发展成为韩国的经济重心。

跨国企业向忠清北道蜂拥而至。

在中央政府和忠清北道大力推进的招商引资的引领下，忠清北道正成为韩国发展速度最快、最具生机的地区，有8900家企业看准忠北经济自由区的地理条件和投资潜力，已到此地安家落户，积极开展商业活动。



大企业 对忠北投资

- SK海力士 半导体
- LG生活健康 化妆品
- 韩华Qcell 光伏、组件、模块
- CJ第一制糖 综合食品生产基地
- 赛尔群制药 医药品制造
- 可隆生命科学 生物新药

8,900家

忠北经济自由区是由韩国政府和忠清北道大力提供投资和支持的地区，既是东北亚的经济重心，又是韩国的经济重心。这里拥有最方便的交通基础设施，可大大减少企业的物流费用和运输时间，实现企业竞争力的最大化，而且，距离韩国政府(世宗市) 和国际机场仅有10分钟路程，非常适合于开展国际贸易的企业。



最完善的交通条件

韩国的中心、新首都圈时代的中心

- 位于国土中央，韩国经济发展的主轴
- 可在30分钟内到达首都圈，可在两小时内到达全国各地
- 靠近新行政首都世宗市，方便与政府机构开展业务
- ※ 世宗市：40个政府机构、15个政府出资机构搬迁至此地

高速网络完善，四通八达

- 7条高速公路连接着东西南北
- 4条南北高速公路：京釜、中部、中部内陆、中央高速公路
- 3条东西高速公路：平泽-堤川、唐津-蔚珍、唐津-盈德高速公路

铁路网络以X轴连接全国

- 京釜、湖南高速铁路的交汇站“五松站”以X轴连接全国
- 首都圈双轨地铁在建中(首尔-清州国际机场)
- 中部内陆线(利川-忠州-闻庆) 建设中
- 中央线(原州-堤川) 双轨铁路建设中
- 2017年8月五松站接待量突破600万人次，可在30分钟到达首都圈

新首都圈枢纽机场—清州国际机场

- 距离亚洲各主要国家仅有1-3小时航程
- 可替代F级飞机起降的机场，已跃升为全国第五大机场
- 可免签120小时，被定为中转机场，24小时运营
- 扩建旅客航站楼(国内、国际)，面积3,937平方米
- 建设平行滑行道，面积2,980平方米
- 运输量：年航班14万架次，旅客315万人次，货物吞吐量3.8万吨
- 旅客增长率位居全国第一

靠近东北亚物流枢纽平泽港、唐津港(1小时)

- ※ 平泽港、唐津港：与中国沿岸产业带的距离最短，水深大、水域平稳，大型船舶可方便进港



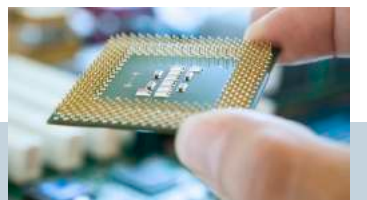
食品医药安全处、疾病管理本部等6个国家医疗保健机构已在忠北经济自由区安家落户，这是因为五松作为核心地区，集韩国生物产业的人力、物力基础设施于一体。而且韩国国内规模最大的半导体、光伏等IT集群及知识型制造业也聚集在此地。这些产业会通过连接和融合实现企业竞争力的最大化。



Best Industry Infrastructure



最完善的产业基础设施



形成韩国规模最大、水平最高的生物集群

- 韩国唯一的专业生物国家产业园区“五松生命科学园区”
- 为研发世界新药和尖端医疗仪器所需的人力、物力基础设施集聚在一起的“五松尖端医疗综合园区”
- 食品医药安全处、疾病管理本部等六大医疗保健国家机构入住的“医疗保健行政城”

	机构名称	研究领域(主要职能)	竣工
核心研究 配套设施	新药开发支援中心	支持新药开发, 提供技术及设施	'13.10.
	尖端医疗仪器开发支援中心	支持医疗仪器的开发, 提供技术及设施	
	动物实验中心	支持新药及医疗仪器的开发、动物实验	
	临床试验新药生产中心	新药临床研究、样品生产供应	
医疗机构	国立中央人体资源银行	对人体资源的综合管理(血液样本、癌症等)	'12.4.
	国立医学科学知识中心	医学科学知识(人类基因地图等)	'13.12.
	国立干细胞再生研究中心	对干细胞系的系统性注册和管理	'16.3.
便利设施	沟通与风险研究中心	医疗区便利设施, 为研发型风险企业提供办公空间	'13.7.
培养人才	培养产学结合地区(大学)	生物研究人才, 支持企业研发	'15.3.

建设基于IT技术的韩国最大规模集群, 包括半导体、光伏等

- 形成从半导体零部件到生产成品的IT集群, 占国内产量的30%
- 被指定为韩国第一个光伏产业特区, 占国内组件、模块产量的70%

为推进国家大型项目, 集成知识型制造业

- 被指定为国际科学商业带功能区及内陆尖端产业带
- 靠近梧仓科学产业园区、忠州企业城市、镇川和阴城创新城市
- 以五松和梧仓为中心, 建设尖端产业集群: 韩国生命工学研究院、忠北科技园、韩国基础科学支持研究院等

方便确保优秀人才

- 高级人才、技术人才、针对企业需求的人才: 60所大学(研究生院)、14.3万名、26所特色高中及匠师高中

忠州坝、大清坝可提供丰富的工业用水及电力

- 工业用水: 50.29亿平方米
- 工业用电: 86.81亿千瓦时



忠北经济自由区是绿色高科技城市，自然风光优美如画，公园和绿地宽大，人与大自然和谐共处，这里基础设施完善，集商务、教育、文化、旅游、度假、休闲、购物于一体，为人提供非常舒适的生活条件。使用最尖端IT技术提供体系性管理，可从灾难、灾害、犯罪、事故保护居民。



Chungbuk Free Economic Zone



Living Environment

生活环境优越

打造外国人友好型定居环境

- 划分外国人居住专区
- 五松生物城地区内设立外国人专用学校、医院、药房

自然风光优美

- 3大国立公园(小白山、月岳山、俗离山)、7条环林道、16个自然修养林等
- 总统别墅青南台、忠州湖、丹阳八景、华阳九曲

精品休闲设施

- 公共图书馆、购物中心、博物馆、美术馆等文化空区
- 高尔夫球场、滑雪场、水上休闲运动、温泉等度假休闲区

世界人共同参与的互动

- 化妆品和美容、生物、有机农业等领域国际产业博览会
- 国际音乐电影节、世界武艺大师大会



五松生物谷

Osong Bio-Valley



生物产业基础设施齐聚的 五松生物谷带您走上成功之路。



打造世界级生物集群枢纽

- 韩国唯一的生物领域国家产业园区“五松生命科学园区”
- 世界级医疗研究支持园区“五松生物医疗地区”
- 国内外BT、IT产业集成的“五松生物城地区”

集研发、许可、生产于一体且适合发展生物产业的地区

- 1 建立6大医疗保健国家机构聚集的医疗保健行政城
| 食品医药品安全处、疾病管理本部、食品医药品安全评估院、国立保健研究院、韩国保健产业振兴院、韩国保健福祉人力开发院
- 2 国家4大核心研究开发支持设施竣工(2013年11月)
| 新药开发支持中心、尖端医疗仪器开发支持中心、动物实验中心、临床试验新药生产中心
- 3 国家生物医疗设施 | 国立人体资源中央银行、国立医学科学知识中心、高病原体特殊中心、干细胞再生研究中心
- 4 风险研究城 | 沟通中心、风险研究中心
※ CJ、LG生命科学等60多家制药及尖端医疗仪器企业 / BT相关大学(3所大学、4个专业), 研究所(120家)

交通方便

- 距离KTX五松交汇站仅有1分钟路程
(可在2小时内到达全国各地)
清州国际机场20分钟、世宗市10分钟

医疗旅游核心地区

- 靠近清州国际机场, 以BT产业基础设施为基础,
吸引外国综合医院及海外医疗游客



■ 位置：清州市兴德区五松邑一带

■ 面积：4.41km² (五松生物医疗地区 1.13km² / 五松生物城地区 3.28km²)

重点招商领域

- 五松生物医疗地区(五松尖端医疗综合园区)：医疗研究开发机构、尖端临床试验中心、研究性医院等
- 五松生物城地区(五松第二生命科学园区)：IT、BT、高科技行业及研究设施

出售价格

- 五松生物医疗地区 67万韩元/3.3m², 五松生物城地区 97万韩元/3.3m²

韩国生物产业集群！

生物领域唯一的最尖端产业园区，
人力物力基础设施齐聚此地

清州航空城

Cheongju Aeronopolis



清州航空城

可以打造出未来尖端航空产业。



21世纪新交通航空产业的枢纽，清州国际机场

- 24小时运营的国际机场，可替代F级飞机起降的机场
- 中部圈据点机场及世宗市门户机场
- 首都圈地铁线路延长至此地(首尔-天安-清州国际机场，2022年)

航空和物流产业的枢纽

- 亚洲低成本航空公司迅猛发展，航空维修需求随之增加
- 地理条件优越，可最大限度减少工期
- 坐落国土中央，交通物流的要冲
- 被指定为航空维修示范园区(2009年)，被指定为航空维修新兴据点(2010年)
- 航空相关特色企业落户(原LG商事、星宇工程等)

针对航空维修产业培育相关人才

- 道内5所大学、1所特色高中每年培养出300多名飞机维修专业人才
- 建立将航空专业人才与清州航空城航空产业相结合的人才培养系统

距离清州国际机场40公里以内分布有韩国最大规模的研发机构

- 梧仓科学产业园区、五松生物谷、光伏产业特区、国际科学商业带、大德研究院区(韩国最大的国立科学研究园区)等

不管世界任何国家，只要有国际机场落户，就能形成最佳国际商业环境，推动投资和发展。



■ 位置：清原郡内秀邑一带

■ 面积：0.47km² (第一区 0.15km² / 第二区 0.32km²)

■ 重点招商领域

- 第一区清州航空城：航空运输、物流、飞行培训设施
- 第二区清州航空城：飞机维修、零部件制造、航空培训、研究设施等

■ 出售价格

- 第一区清州航空城 49万韩元/3.3m²，第二区清州航空城 85万韩元/3.3m²

外商投资企业奖励制度

经济自由区税收优惠

分类	对象	优惠	投资(实施)条件
企业所得税及个人所得税	由在经济自由区内外商投资企业开展的商业项目中, 从获得经济自由区委员会获得审批的项目	5年免征, 之后2年减免50%	<ul style="list-style-type: none"> · 3,000万美元以上(制造业等) · 2,000万美元以上(旅游业等) · 1,000万美元以上(物流业等) · 200万美元以上(研究设施, 雇佣人数·超过10名)
	由经济自由区内外商投资企业开展经营的项目	3年免征, 之后2年减免50%	<ul style="list-style-type: none"> · 1,000万美元以上(制造业等) · 1,000万美元以上(旅游业等) · 500万美元以上(物流业等) · 500万美元以上(医疗机构) · 100万美元以上(研究设施, 雇佣人数超过10名) · 1,000万美元以上(各种服务业)
	出于开发经济自由区的目的, 统筹兼顾策划、融资、设计、建筑、营销、租赁、出售等部门而开展的开发项目	3年免征, 之后2年减免50%	<ul style="list-style-type: none"> · 3,000万美元以上 · 外商投资比率达百分之五十, 当年对经济自由区的总投资额超过5亿美元
	经济自由区内外商投资企业开展的商业项目中, 从获得经济自由区委员会获得审批的项目	免征关税、各别个别消费税、增值税(5年、100%)	<ul style="list-style-type: none"> · 进口《外商投资促进法》第2条第1款第8、9项所规定的资本货物
经济自由区内外商投资企业开展的商业项目及外商投资企业作为开发商开展的商业项目	免征关税(5年、100%)		
购置税	经济自由区内外商投资企业开展的商业项目及外商投资企业作为开发商开展的商业项目	7年免征, 之后3年减免50%	
	外商投资企业	10年免征, 之后5年减免50%	
	经济自由区内外商投资企业开展的商业项目及外商投资企业作为开发商开展的商业项目	6年免征, 之后4年减免50%	

现金补贴(中央财政和地方自治团体的配比)

分类	投资条件等
<ul style="list-style-type: none"> · 外商投资比率30% 以上 · [按新增长动力、原创技术领域的相关技术]项目 ※有关《租税特例限制法》实行命令第9条第1款的规定 · [关于培育专门材料、零部件企业等的特别措施法]规定的企业 	<ul style="list-style-type: none"> · 新建和扩建研究设施 · 新建或扩建专属外商直接投资且获得投资的非盈利法人研究设施 · 硕士学位以上或有相关领域本科学位之者, 研究经历3年以上正式雇佣的专职研究人员5名以上
<ul style="list-style-type: none"> · 现金补贴 对象 行业 较正式雇员人数创造更多新增就业时新建或扩建工厂 	<ul style="list-style-type: none"> · 制造业、矿业、建设、运输、出版、项目设施管理、保健(300名) · 农业、电气、批发、住宿、金融、技术服务、艺术及休闲(200名) · 原材料及环境治理、教育服务(100名) · 房地产及租赁(50名)

※需要与地方自治团体进行协商

其他奖励

分类	对象	优惠	投资(实施)条件
用地优惠	入驻外商投资企业	<ul style="list-style-type: none"> · 减免对国有公有财产的租赁费用(100%范围内减免, 将共有财产相关规定纳入条例) 	
	开发商及入驻外商投资企业	<ul style="list-style-type: none"> · 可对国有公有财产进行自由合约及允许获得盈利, 借贷、出售 	
不适用其他法律	入驻外商投资企业	<ul style="list-style-type: none"> · 有国家有功者、报勋补偿对象、残障人、高龄者 · 可适用无薪休日制度 · 可扩大派工项目范围, 可延长派工期间 · 国有公有财产租赁期间最长50年, 可建设永久性建筑 	
改善外国人生活条件	入驻外商投资企业及外国人	<ul style="list-style-type: none"> · 对于外文公函的出具、受理、处理等 · 经常交易额不到2万美元时, 当事者通过外国支付手段直接支付 · 成立和运营外国教育机构 · 建立外国医疗机构及外国人专用药方药房 · 允许外国机构开展配套项目(温泉、沐浴桑拿、旅游住宿、国际会议) · 允许开设外国人专用赌场开业 · 收看外国电视广播 · 提供外国人租赁住宅建设用地 · 对外国人签证发放程序及居留期间采取放宽措施用优惠 	
优先支持基础设施		<ul style="list-style-type: none"> · 优先为基建费用提供补贴(中央政府50%, 若从委员会获得审批科可提供全额) 	

韩国企业奖励制度

■ 从首都圈搬迁的企业

申请资格	在首都圈拥有30名以上正式雇员、开展3年以上商业活动的企业，将其总部、工厂、研究所搬迁至忠清北道，持续拥有30名以上正式雇员	
支持对象用地 优惠	选址补助	土地购置价格为9%以内 但是用地补贴应该低于设备补贴。
	支持设备投资	建设投资、购置机械装备、工作环境改善设施投资 - 大企业：6% 以内，中坚企业8%以内，中小企业11%以内

■ 工厂的新建扩建

申请资格	有关忠清北道经济合作圈项目、重点产业、地区集中招商领域的企业当中，在韩国拥有10名以上正式员工并维持3年商业活动的企业，新投资10亿韩元以上(但是，大企业300亿韩元以上)及创造10%以上新增就业，从而需要新建或扩建(关闭或缩小原经营场所的情形不允许)	
支持对象	支持设备投资	建设投资、购置机械装备、工作环境改善设施投资 - 大企业：6% 以内，中坚企业8%以内，中小企业11%以内
相关行业	经济合作圈产业	医疗仪器、二次电池、美容化妆品
	重点产业	半导体、生物医药、光伏、电气电子零部件、动力机械配件
	地区集中招商领域	<ul style="list-style-type: none"> · 蔬果加工及仓储(1030) · 飞机宇宙飞船及辅助装置制造(3131) · 洗涤剂、化妆品光泽剂制造(2043) · 调味料及食品添加剂制造(1074) · 其他视频材料制造(1079) · 测定、试验、航海、控制及其他精密机械制造(2721) · 陶瓷器制造(2321) · 肉类加工及仓储处理(1012) · 飞机发动机及零部件制造(3132)

■ 韩国转厂(u-turn) 企业

申请资格	应与在国外开展的行业相同，国外工厂拥有30名以上正式员工的企业回归韩国国内后，持续拥有30名以上正式员工，4年内对国外工厂进行清理或转让(需为中小、中坚企业)
支持对象	与搬迁至首都圈的企业支持内容先相同(对用地及投资设备的支持)

■ 国税(企业所得税) 的减免

| 5年延长对转让收益征收的企业所得税，之后5年间分期征税

分类	减免条件	有效期间
工厂	· 从大城市 ^① 搬迁	2017年底
总部或主办公厅	· 从首都圈过密控制区 ^② 搬迁	2017年底

| 企业所得税 5年免征，之后2年减免50%

分类	减免条件	有效期间
开展2年以上商业活动的中小企业	· 总部、主办公厅、厂房都从首都圈过密控制区 ^② 搬迁	2017年底
开展3年以上商业活动的法人	· 工厂或主办公厅从首都圈过密控制区 ^② 搬迁	2017年底

■ 地方税(购置税、财产税) 的减免

| 免征购置税，8年减免财产税(5年免征、3年减征50%)


分类	减免条件	有效期间
总部或主办公厅	· 从首都圈过密控制区 ^② 搬迁	2018年底
工厂	· 从首都圈过密控制区 ^② 搬迁 ※ 不包括从首都圈过密控制区内，已适用《关于促进产业集成及建厂的法律》的产业园区中搬迁出来	2018年底

| 减免75%购置税，5年减免75%财产税

分类	减免条件	有效期间
工厂	· 不管所在地位于何地，将新工厂建设在产业园区	2019年底

注①大城市(《租税特例限制法》第56条第2款)

注②首都圈过密控制区(《首都圈整治计划法》第6条及同法实行命令第9条，星号1)



为了让企业走上的成功之路，忠清北道致力于提供各种税收优惠、
补贴、放宽限制及奖励等一切优惠。

Chungbuk Free Economic Zone

One-Stop Service